



2999-18299

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика)  
 "УК "Центр Менеджмент"  
 Д. У. ЗПИЧ Комбинированным «Сибпромстрой-Югория»  
 ИНН 8602219323  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан.  
 143002, Россия,  
 Московская обл.,  
 г. Дедовское,  
 ул. Западная,  
 д. 4, офис 3, тел: 8(495) 920 4 413  
 628422, РФ, ХМАО-Югра,  
 г. Сургут, ул. Базовая, 2  
 полное наименование организации - для юридических лиц).  
 тел: 518-192, факс 518-191  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26 ноября 2018 г.№ 86-гу86310000-120 -2018

Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения в 24 микрорайоне г. Сургута»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Институт Проектирования и Экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 86-2-1-2-0067-18 от 22.11.2018
3	Кадастровый номер земельного участка	86:10:0101066:2598

	(земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		86:10:0101066	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU-86310000-2376 от 01.08.2018	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		постановление Администрации города от 26.10.2016 № 7937 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории микрорайона 24 города Сургута»	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		проектная организация – ЗАО «Проектстройконструкция» Шифр: 18-18-2	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения			
	Общая площадь (кв.м.):	16770,0	Площадь участка (кв.м.):	8151
	-Жилого здания	16161,6		
	-Встроенных помещений общественного назначения	608,4		
	Объем (куб.м.)	57304,8	в том числе (куб. м.) ниже отм.0.000,	2352,3
	Количество этажей(шт.):	25	Высота(м):	
	Количество подземных этажей(шт.):		Вместимость(чел.):	
	Площадь застройки(кв.м.):			



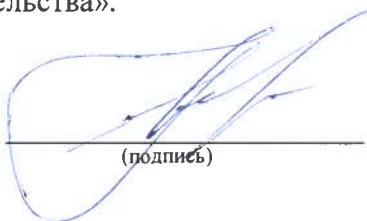
2999-18299

	-жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения	663,1	
	Иные показатели	<p>Количество квартир - 240 шт, количество секций-1 шт., лифты-4 шт.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) -11366,4 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) -13372,8 кв.м.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений всего-1894,0 кв.м., Площадь общего имущества в многоквартирном доме-1888,5 кв.м., Общая протяженность сетей водоснабжения-126,2/252,4 м//п/м трубы Общая протяженность сетей водоотведения- 212,9/212,9 м//п/м трубы Общая протяженность сетей теплоснабжения-208,7/417,4 м//п/м трубы Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ: Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ от ТП-1/0,4-2х1000 кВА до ВРУ1-3 - 165/1320 м//п/м кабеля</p>	
5.	Адрес (местоположение объекта):	РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 24	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория(класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения – до «04» октября 2020 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Н.Н. Кривцов

(расшифровка подписи)

« 26 » ноября 2018г.

М.П.



2999-18299

Действие настоящего разрешения  
продлено до: «04» ноября 2021 г.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.В. Шмигун

(расшифровка подписи)



Зачеркнутое – не читать.

Добавленному: «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным», «ИНН 7701868359»,  
«143002, Россия, Московская обл., г. Одинцово, ул. Западная, д. 7, офис 1, тел: 8(495)1207713» - верить.

Действие настоящего разрешения продлено до: 04 декабря 2022г.

Заместитель Главы города

(подпись)

В.Б. Фомагин

